



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลชัยบุรี
เรื่อง จ้างออกแบบพร้อมประมาณราคาก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลชัยบุรี
โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด

องค์การบริหารส่วนตำบลชัยบุรี มีความประสงค์จะจ้างออกแบบพร้อมประมาณราคาก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลชัยบุรี โดยวิธีการคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้.-
ก่อสร้างอาคาร คสล. ๒ ชั้น พร้อมตกแต่งภายใน ขนาดกว้าง ๒๐ เมตร ยาว ๓๒ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๖๔๐ ตารางเมตร .

ความต้องการด้านพื้นที่ใช้สอย Function

๑. ส่วนปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

๑.๑ สำนักปลัด

- พื้นที่ปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ ๑๑ คน
- พื้นที่เก็บเอกสาร
- พื้นที่พักคอยผู้มาติดต่อราชการ

๑.๒ ส่วนการศึกษา

- พื้นที่ปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ ๕ คน
- พื้นที่เก็บเอกสาร
- พื้นที่พักคอยผู้มาติดต่อราชการ

๑.๓ ส่วนการการคลัง

- พื้นที่ปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ ๑๐ คน
- พื้นที่เก็บเอกสาร
- พื้นที่พักคอยผู้มาติดต่อราชการ

๑.๔ ส่วนโยธา

- พื้นที่ปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ ๑๐ คน
- พื้นที่เก็บเอกสาร
- พื้นที่พักคอยผู้มาติดต่อราชการ

๑.๕ ห้องนายก

- พื้นที่ปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ ๓ คน
- พื้นที่สำหรับวางโต๊ะประชุมหัวหน้าส่วนราชการ
- พื้นที่พักคอยผู้มาติดต่อราชการ

๑.๖ ห้องรองนายก

- พื้นที่ปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ ๓ คน
- พื้นที่เก็บเอกสาร
- พื้นที่พักคอยผู้มาติดต่อราชการ

๑.๗ ห้องกิจการสภา

- พื้นที่ปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ ๓ คน
- พื้นที่เก็บเอกสาร
- พื้นที่พักคอยผู้มาติดต่อราชการ

สรุปมีจำนวนเจ้าหน้าที่ผู้มาปฏิบัติงานประจำภายในอาคารจำนวน ๔๕ คน

๒. ส่วนพื้นที่บริการ Service Function

๒.๑ ส่วนจอดเทียบรถทางเข้าหน้าอาคาร

๒.๒ ทางสัญจรภายในอาคาร/ทางเข้าออก

๒.๓ ห้องโถงต้อนรับชั้นล่าง ประกอบด้วย พื้นที่พักคอยผู้มาติดต่อ/พื้นที่บริการข้อมูลข่าวสาร
ประชาชนสัมพันธ์

๒.๔ ห้องเก็บของวัสดุ อุปกรณ์ โดยรวม

๒.๕ ห้องครัว / ส่วนเตรียมอาหารเครื่องดื่ม

๒.๖ ห้องน้ำชาย/หญิง ชั้นล่างชั้นบน

๒.๗ ห้องโถงชั้นบน/โถงหน้าห้องประชุม

๒.๘ ห้องประชุม ประกอบด้วย

- พื้นที่สำหรับผู้ใช้งาน ๕๐ ที่นั่ง
- มีระบบไฟฟ้าที่ทันสมัย เหมาะกับการใช้สอย
- ห้องเก็บอุปกรณ์

ส่วนประกอบงานระบบอาคาร ให้ผู้ออกแบบดำเนินการออกแบบดังนี้

๑. งานระบบไฟฟ้า
๒. งานระบบดับเพลิง
๓. งานระบบปรับอากาศ
๔. งานระบบสื่อสาร
๕. ระบบสุขาภิบาล

ความต้องการแนวความคิดในการออกแบบให้คำนึงดังนี้

๑. อาคารต้องมีความมั่นคงแข็งแรง ปลอดภัยและสามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม
๒. ด้านรูปแบบ รูปทรง รูปลักษณ์ เอกลักษณ์อาคาร สะท้อนถึงสถาปัตยกรรมพื้นที่นาคใต้ที่สง่างาม
๓. เป็นอาคารที่ประหยัดพลังงาน โปร่งโล่ง อากาศถ่ายเทได้สะดวก โดยคำนึงถึงบริบท
๔. ออกแบบคำนึงถึงการเลือกใช้วัสดุก่อสร้าง/งานตกแต่งอาคารที่มีในท้องถิ่น ราคาไม่สูง และมีการผลิตในประเทศไทย

๕. ออกแบบอาคารให้คำนึงถึงการบริการประชาชนทั่วไป ผู้สูงอายุ และผู้พิการ เป็นสำคัญ

๖. ออกแบบเป็นอาคารสองชั้น

๖.๑ ชั้นล่างประกอบด้วย

- โถงต้อนรับ/ส่วนการคลัง/สำนักปลัด/ส่วนการศึกษา/ห้องเก็บของ/ห้องครัว/ห้องน้ำชาย-หญิง

๖.๒ ชั้นบนประกอบด้วย

- โถงหน้าห้องประชุม/ห้องประชุม/ส่วนโยธา/ห้องนายก/ห้องรองนายก /ห้องกิจการสภา/

ห้องน้ำชาย-หญิง

ข้อกำหนดหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร

๑. การออกแบบต้องเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รวมทั้งกฎกระทรวงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พ.ร.บ.วิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ พ.ร.บ.สถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๒. การคำนวณเพื่อการประมาณราคาก่อสร้างและการแบ่งงวดงานให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การ คำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามมติ ครม.เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐ หรือมติ ครม. ล่าสุด

รายการประกอบการส่งมอบงานจ้าง

๑. แบบก่อสร้างมีรายละเอียดงานวิศวกรรมโครงสร้าง แบบวิศวกรรมไฟฟ้า แบบวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล แบบระบบสื่อสาร และสถาปัตยกรรม (ต้นฉบับกระดาษไซ ๑ ชุด และพิมพ์เขียว ๕ ชุด)

๒. รายการประมาณราคาก่อสร้างและแบ่งงวดงาน จำนวน ๑ ชุด

๓. แผ่นบันทึกข้อมูล CD จำนวน ๑ แผ่น

๔. รายการคำนวณโครงสร้างพร้อมวิศวกร สถาปนิกรับรอง จำนวน ๑ ชุด

๕. ระยะเวลาในการดำเนินการ จำนวน ๖๐ วัน

๓.ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เสนองานต้องเป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจด้านงานออกแบบหรือผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกาศฯ ดังกล่าว

๒. ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้กระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ หรือของของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓. ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนองานรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลชัยบุรี ณ วันประกาศจ้างออกแบบฯ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกาศจ้างออกแบบฯ ครั้งนี้

๔. ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๕. ผู้เสนอราคาจะต้องมีอัตรากำลังบุคคล เช่น วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรก่อสร้าง วิศวกรงานระบบสถาปนิก และพนักงานผู้เกี่ยวข้องในการออกแบบทั้งที่ประจำ และไม่ประจำบริษัท หรือห้างหุ้นส่วน ซึ่งมีการทำสัญญาจ้างเป็นหนังสือเพื่อร่วมงานกับบริษัท โดยให้แสดงจำนวนคุณวุฒิ ประวัติการทำงาน และประสบการณ์ดังต่อไปนี้

๕.๑ สถาปนิกไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก ที่มีอายุงานไม่น้อยกว่า ๑ ปี อย่างน้อย ๑ คน

๕.๒ วิศวกรโยธา หรือวิศวกรก่อสร้าง ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ที่มีอายุงานไม่น้อยกว่า ๑ ปี อย่างน้อย ๑ คน

๕.๓ วิศวกรไฟฟ้าไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ที่มีอายุงานไม่น้อยกว่า ๑ ปี อย่างน้อย ๑ คน

๖. ผู้เสนองานต้องมีผลงานการออกแบบประเภทเดียวกันกับที่ประกาศเชิญชวน ที่มีวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๓,๕๐๐,๐๐๐.-บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นสัญญาจ้างเดียวกัน และเป็นผลงานที่มีคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชื่อถือได้มาแสดง

๗. ราคากลางจ้างออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลชัยบุรี
เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๔๐,๐๐๐.-บาท

๘. ระยะเวลาการออกแบบ ๖๐ วัน

๙. ผู้เสนองานต้องวางหลักประกันของจำนวน ๗,๐๐๐.- บาท (เจ็ดพันบาทถ้วน)

กำหนดดูสถานที่ออกแบบ ในวันที่ ๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลชัยบุรี อำเภอชัยบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ ๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐น. เป็นต้นไป หากไม่มาดูสถานที่ตามกำหนดให้ถือว่า วัสดุสถานที่และรายละเอียดอย่างดีแล้ว จะนำมาเป็นข้อโต้แย้งหรือเหตุขัดข้องในการทำงานมิได้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

กำหนดยื่นซองเสนองานพร้อมราคา ในวันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้างระดับตำบล อำเภอชัยบุรี (ที่ว่าการอำเภอชัยบุรี) จังหวัด สุราษฎร์ธานี

กำหนดเปิดซองเสนองานพร้อมเสนอราคา ในวันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐น เป็นต้นไป ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้างระดับตำบล ที่ว่าการอำเภอชัยบุรี อำเภอชัยบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ผู้สนใจติดต่อขอ ซื้อเอกสารสอบราคา ในราคา ชุดละ ๕๐๐.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลชัยบุรี ตำบลชัยบุรี อำเภอชัยบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ระหว่างวันที่ วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น.ถึง ๑๖.๓๐ น. หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.chaiburi.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๗๗๓๖-๗๓๒๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(ลงชื่อ)

(นายเชาวลิต ทวีแก้ว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชัยบุรี